



ประกาศเทศบาลตำบลศาลาด่าน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ เผยแพร่ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่๔๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ และให้มีผลใช้บังคับวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยมีสาระสำคัญเกี่ยวกับการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขอื่น ๆ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

เพื่อประโยชน์แก่ผู้เสียภาษีและประชาชนในเขตเทศบาลตำบลศาลาด่าน จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๑.เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑
	ส่วนที่เกิน ๗๕ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๑๐๐ แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๕๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗
	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑๐
๒.ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย		
(ก) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๒๕ แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑
(ข) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒
	ส่วนที่เกิน ๔๐ แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๖๕ แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕
(ค) ที่อยู่อาศัยหลังอื่น(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข))	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒
	ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓
	ส่วนที่เกิน ๗๕ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕
	ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑๐

/๓.อื่น ๆ...

๓.อื่น ๆ (ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจาก (๑) หรือ (๒))		
๔.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓
	ส่วนที่เกิน ๕๐ แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔
	ส่วนที่เกิน ๒๐๐ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕
	ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖
	ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕



(นายพงศ์สวัสดิ์ ดำรงอ่องตระกูล)

นายกเทศมนตรีตำบลศาลาด่าน